

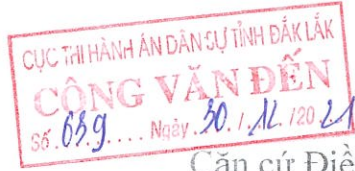
Đ. Thành Dũng tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/QĐ-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 27 tháng 12 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 960/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 446 BDS/2021/CTTĐG-THBM ngày 02/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, chi nhánh Đắk Lắk;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 87/2021/HĐDV-ĐL ngày 21/12/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 87/2021/TBĐG-ĐL ngày 21/12/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk - Phòng giao dịch Thành Nhất, địa chỉ: thôn 18, xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Bên phải thi hành án: ông Vương Văn Bảo và bà Lương Thị Khuyến, địa chỉ: thôn 17B, xã Ea Bar, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi ký hợp đồng, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Vương Văn Bảo và bà Lương Thị Khuyến tại địa bàn xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



số CB 753325 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 26/5/2016 mang tên ông Vương Văn Bảo và bà Lương Thị Khuyến. Diện tích 6697,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 41 cạnh dài 12,64 m; giáp thửa số 67 cạnh dài 67,61 m; giáp thửa 156, cạnh dài 4,61 m;
- Phía Tây giáp thửa 39, cạnh dài 95 m;
- Phía Nam giáp thửa 155, cạnh dài 66,76 m;
- Phía Bắc giáp đường đất, tổng chiều dài các đoạn là 81,49 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây cà phê: 420 cây trồng năm 2012;
 - + Tiêu: 26 trụ trồng năm 2016;
 - + Điều: 48 cây trồng năm 2016;
- 01 giếng khoan sâu 50 m, đường kính 140 mm.

* Hiện trạng cây trồng trên đất đã bỏ hoang từ lâu, không có người chăm sóc.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 753326 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 26/5/2016 mang tên ông Vương Văn Bảo và bà Lương Thị Khuyến. Diện tích 6128,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 68 cạnh dài 12,48 m;
- Phía Tây giáp thửa đất 40, cạnh dài 67,61 m;
- Phía Nam giáp thửa 156, cạnh dài 40,88 m; giáp thửa 113, cạnh dài 15,03 m; giáp thửa 112, cạnh dài 14,83 m; giáp thửa 115, cạnh dài 19,89 m; giáp thửa 116, cạnh dài 12,48 m;
- Phía Bắc giáp thửa 41, cạnh dài 105,78 m.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 45 cây điều trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 03/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 186.068.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu triệu, không trăm sáu tám nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 131.997.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 + tài sản 2 là: 318.065.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười tám triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 tài sản nêu trên.

- **Cách xác định người trúng đấu giá:** Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho 02 tài sản trên được xác định trong phiếu trả giá.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1: Tối thiểu là 4.000.000 đồng;

Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với tài sản 1 tối thiểu là 4.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **10 giờ 00 phút ngày 20/01/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức đấu giá tài sản kê biên. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản kê biên nêu trên, **ông Vương Văn Bảo và bà Lương Thị Khuyến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều